

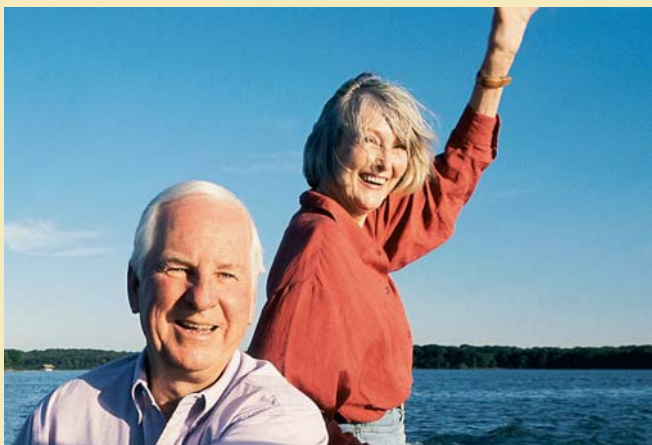
## Die Pflegeleistungen

**Sollten Sie einmal krankheitsbedingt oder auch längerfristig pflegebedürftig werden, müssen Sie sich um Ihre pflegerische Versorgung keine Gedanken machen.**

Dank der Partnerschaft mit unseren Kooperationspartnern ist die Versorgung in Ihrem Apartment jederzeit gewährleistet.

Unser Servicebüro unterstützt Sie gern mit Rat und Tat bei der Antragstellung an die Pflegekassen.

Wenn Sie es wünschen, steht Ihnen auch ein Umzug in unser geplantes DSG-Pflegewohnstift »In der Waldstadt« offen – als Mieter in unseren Service-Wohnungen haben Sie hier vorrangiges Belegungsrecht.



**Wir informieren Sie gern ausführlicher zum »Service-Wohnen« in Potsdam-Waldstadt und zu unseren weiteren Angeboten:**

**Service-Wohnen »In der Waldstadt«**

Servicebüro | Saarmunder Straße 62  
14478 Potsdam-Waldstadt

**Telefon 03 31 / 2 36 00-333** | Telefax 03 31 / 2 43 65 76  
E-Mail [info.waldstadt@dessg.de](mailto:info.waldstadt@dessg.de)

**DSG-Zentrale**

DSG | Deutsche Seniorenstift Gesellschaft mbH & Co. KG  
Misburger Straße 81 d | 30625 Hannover  
**Telefon 05 11 / 89 89 2-0** | Telefax 05 11 / 89 89 2-199

## Service-Wohnen In der Waldstadt

Potsdam-Waldstadt

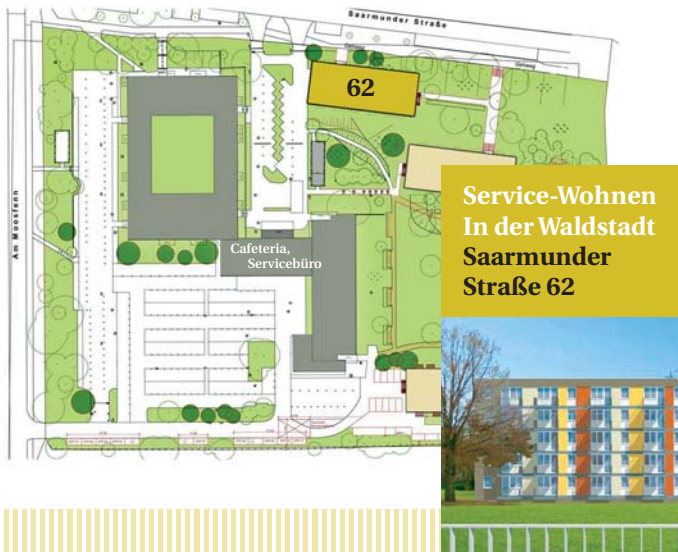
**Barrierefreie und moderne  
2-Zimmer-Apartments mit Service:  
Wir informieren Sie gern!**



## Das Konzept

**Unser neues Haus für Service-Wohnen befindet sich im Potsdamer Stadtteil Waldstadt. Ein Einkaufszentrum und ein Ärztehaus in unmittelbarer Nähe und die bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel kennzeichnen die gute Lage.**

Die modernen Apartments mit integrierten Serviceleistungen bieten älteren oder körperlich beeinträchtigten Personen ein neues Zuhause. Alle Apartments sind optimal an die besonderen Bedürfnisse der Bewohner angepasst. Sie ermöglichen Sicherheit und Komfort bei einem gleichzeitigen Höchstmaß an Selbstständigkeit. Die Service-Wohnanlage befindet sich in Nachbarschaft zu unserem geplanten DSG-Pflegewohnstift





👉 Apartment | ca. 50 m<sup>2</sup>

.....

Barrierefrei, Laminat, Einbauküche, Aufzug, Keller; **niedrige Heizkosten durch Energiestandard KfW 40, Netto-Kaltniete je nach Wohnung 372 Euro bis 392 Euro zzgl. NK**



👉 Apartment | ca. 40 m<sup>2</sup>

.....

Barrierefrei, Laminat, Einbauküche, Aufzug, Keller; **niedrige Heizkosten durch Energiestandard KfW 40, Netto-Kaltniete je nach Wohnung 307 Euro bis 320 Euro zzgl. NK**

**Wohnbeispiele** 2-Zimmer Apartments

## Die Ausstattung

**Die barrierefreien 2-Zimmer-Apartments stehen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Jedes Apartment verfügt über ein Bad, eine komplett eingerichtete Küche und ist zusätzlich mit einem Balkon ausgestattet. Die oberen Etagen sind bequem über Aufzüge erreichbar.**

Die Bäder sind seniorengerecht mit barrierefreier Dusche und rutschfestem Fußboden ausgestattet – Haltegriffe sind nachrüstbar. Für jedes Apartment gibt es außerdem einen zusätzlichen Abstellraum. Stellplätze für das eigene Auto sind auf Wunsch ebenfalls vorhanden.

## Unser Service

**Mit dem Einzug in eines unserer Apartments steht Ihnen auch eine Vielzahl von Angeboten zur Verfügung, die Ihnen den Alltag erleichtern und Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit bieten.**

**In unserer Servicepauschale sind folgende Leistungen bereits enthalten:**

- 👉 24-Stunden-Notruf
- 👉 Soziale Beratung und Betreuung durch unser Servicebüro
- 👉 Unterstützung bei Behördengängen und Anträgen
- 👉 Vermittlung von Dienstleistungen aller Art
- 👉 Teilnahme an kulturellen und geselligen Veranstaltungen und Festen

**Bei Bedarf können Sie weitere Leistungen aus unserem Service-Angebot zusätzlich buchen, z.B.**

- 👉 Mahlzeitenservice
- 👉 Reinigung des Apartments und der Fenster
- 👉 Wäschereinigung und Bügelservice
- 👉 Einkaufsservice
- 👉 Hausmeisterdienste
- 👉 Umzugshelfer
- 👉 ... und vieles mehr!

